

चिमूर पं.स. (जिल्हा चंद्रपूर) नवीन  
प्रशासकीय इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१३/प्र.क्र.१२५/पंरा-७

मर्झबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९  
तारीख: ८ जुलै, २०१३

वाचा :-

१) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपूर यांचे पत्र क्र. बांध/पि.ओ-२/५७५/२०१३,  
दिनांक १२.२.२०१३ व दिनांक २५.६.२०१३

प्रस्तावना :-

१. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी वरील पत्रान्वये चिमूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार चिमूर पंचायत समिती कार्यालयाची अस्तित्वातील इमारत ही सन १९६८ मध्ये लोड बेअरींग पध्दतीत बांधण्यात आली आहे. सदरहू कार्यालयीन इमारतीचे एकूण जोता क्षेत्रफळ १५२.६६ चौ.मी. आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम मोडकळीस आलेले असून, सद्यःस्थितीत सदरहू इमारत पंचायत समितीच्या सर्व कार्यालयांना कामकाजासाठी अपुरी पडत आहे. त्यामुळे अस्तित्वातील मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे बांधकाम पाढून, त्या ठिकाणी पंचायत समितीकरीता नविन प्रशासकीय इमारत बांधण्याचे प्रस्तावित आहे. या करीता चिमूर पंचायत समितीने दिनांक १०.१.२०१३ रोजी ठराव मंजूर केला आहे. त्यानुसार अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपूर यांनी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील टाईप प्लॅन जॉब नं.टी-एडीएम-५५११, नकाशा क्र.२६ (सुधारीत) या नमुना नकाशावर आधारीत सविस्तर प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर नमुना आराखड्यानुसार चिमूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी एकूण १०२६.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित करण्यात आले आहे. या साठी एकूण रु. ३,७३,७३,२८९/- इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे. सदरील अंदाजपत्रक सन २०१२-१३ च्या दरसुचीवर अधारीत असून, ते उप अभियंता, उपविभाग-चिमूर व कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., चंद्रपूर यांनी साक्षांकित केले आहे.

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपूर यांनी प्रस्तावासोबत कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, नमुना नकाशा, साईट प्लॅन, जागा मालकीचा उतारा, जुन्या इमारतीचे फोटो, अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झाल्याबाबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट व प्रमाणपत्र, पं.स.ठरावाची प्रत इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., चंद्रपूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती चिमूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रु.२९६,७४ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

४. चिमूर (जिल्हा-चंद्रपूर) पंचायत समितीचे अस्तित्वातील जीर्ण झालेल्या इमारतीचे बांधकाम पाडण्यास तसेच चिमूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये- २,९६,७४,०००/- (रुपये दोन कोटी श्याहनव लक्ष चौच्याहत्तर हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामांस पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :

- १) नियोजित चिमूर पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मुंबई यांच्याकडील विहीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अमंलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ५) प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

५. चिमूर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे:-

**FINAL GENERAL ABSTRACT FOR CHIMUR P.S., ADMIN., BLDG.**

Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	COST OF CIVIL WORK PORTION	16910046.00
2	COST OF INTERNAL C.C. ROAD	1946193.00
3	COST OF INTERNAL C.C. DRAIN	1945601.00
4	COST OF COMPOUND WALL	2703463.00
5	COST OF C.D. WORK FOR APPROACH STATE HIGHWAY	588110.00
6	ADD 11 % FOR ELECTRIFICATION	1860105.06
7	ADD 8% FOR WATER SUPPLY & SANITATION	1352803.68
8	ADD 4% FOR CONTINGENCIES	676401.84
9	ADD 2 % FOR COMPUTERIZATION	338200.92
10	ADD 6% FOR PRICE VARIATION	1014602.76
11	ADD 2% FOR RAIN WATER HARVESTING & FIRE FIGHTING	338200.92
	<b>TOTAL</b>	<b>29673728.18</b>
	<b>SAY</b>	<b>Rs.2,96,74,000</b>

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडुन त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१३०७०८ १५५४९८६६२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( चंद्रकांत ह. वडे )  
कार्यसन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त नागपूर विभाग, नागपूर
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो., कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद चंद्रपूर
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा चंद्रपूर
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, चंद्रपूर
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा चंद्रपूर विभाग, चंद्रपूर
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, चंद्रपूर
- १२) सभापती, पंचायत समिती, चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, चिमूर, जिल्हा चंद्रपूर
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई